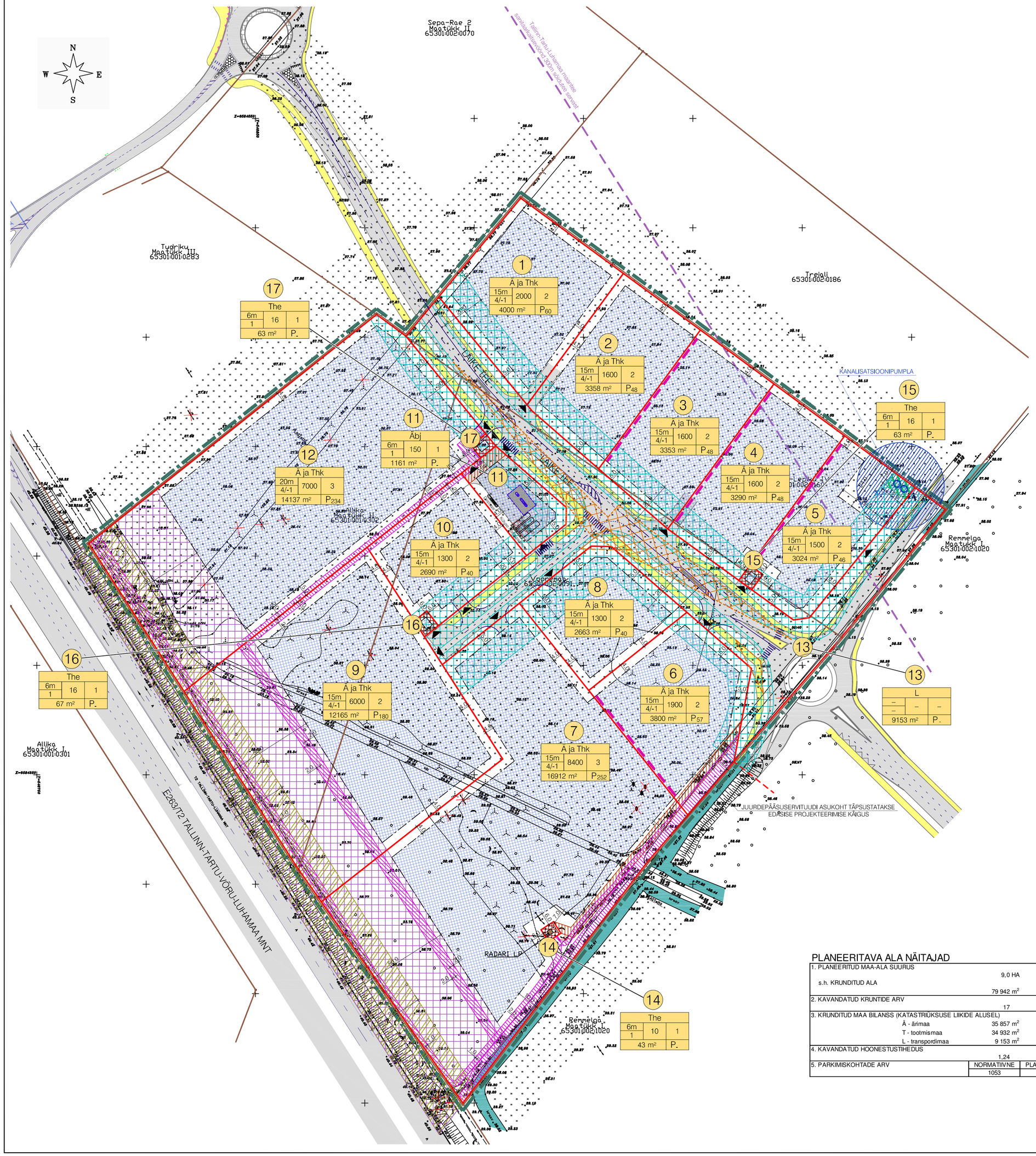

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		9,0 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA		79 942 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		17	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - äärimaa	35 857 m²	44,9%
	T - tootmismaa	34 932 m²	43,7%
	L - transpordimaa	9 153 m²	11,4%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,24	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	1053	1053	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim korruselisus / kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m² (kokku / sh maa-pealne)		Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		4000	2000	4/-1	15m abs.h=53.40	2	Ä ja Thk	Ä ja T	7 000	5 000	TP2	60	60	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 14.
2		3358	1600	4/-1	15m abs.h=53.80	2	Ä ja Thk	Ä ja T	5 600	4 000	TP2	48	48	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11.
3		3353	1600	4/-1	15m abs.h=53.80	2	Ä ja Thk	Ä ja T	5 600	4 000	TP2	48	48	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11.
4		3290	1600	4/-1	15m abs.h=53.60	2	Ä ja Thk	Ä ja T	5 600	4 000	TP2	48	48	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11.
5		3024	1500	4/-1	15m abs.h=53.60	2	Ä ja Thk	Ä ja T	5 300	3 800	TP2	46	46	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11. SV: Servituudi vajadusega ala kanalisatsioonipumpla paigaldamiseks ja hooldamiseks. Kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd 20m.
6		3800	1900	4/-1	15m abs.h=54.00	2	Ä ja Thk	Ä ja T	6 650	4 750	TP2	57	57	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 13. SV: Juurdepääsuservituudi vajadusega ala Pos.14 kasuks, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud survekanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud kp kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks 1m äärmisest kaablist mõlemale poole, koridori laiusega 2,5m. SV: Varem projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks 1m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 2m.
7		16912	8400	4/-1	15m abs.h=54.10	3	Ä ja Thk	Ä ja T	29 400	21 000	TP2	252	252	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest. Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee tehniline tsoon 25m äärmise sõiduraja teljest. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 57. Krundi edasisel planeerimisel tõkestada jalakäijate pääs Tallinn-Tartu maanteele. SV: Juurdepääsuservituudi vajadusega ala Pos.14 kasuks, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Varem projekteeritud survekanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Planeeritavale veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Olemasolevale mp kaablile võrgu valdaja kasuks 1m kaabli teljest mõlemale poole, koridori laiusega 2m. SV: Varem projekteeritud kp kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks 1m äärmisest kaablist mõlemale poole, koridori laiusega 2,5m. SV: Varem projekteeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks 1m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 2m.
8		2663	1300	4/-1	15m abs.h=54.10	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4 600	3 300	TP2	40	40	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 9.
9		12165	6000	4/-1	15m abs.h=54.20	2	Ä ja Thk	Ä ja T	21 000	15 000	TP2	180	180	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest. Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee tehniline tsoon 25m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 41. Krundi edasisel planeerimisel tõkestada jalakäijate pääs Tallinn-Tartu maanteele. SV: Planeeritavale veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Olemasolevale mp kaablile võrgu valdaja kasuks 1m kaabli teljest mõlemale poole, koridori laiusega 2m. SV: Varem projekteeritud kp kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks 1m äärmisest kaablist mõlemale poole, koridori laiusega 2,5m.
10		2690	1300	4/-1	15m abs.h=54.00	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4 600	3 300	TP2	40	40	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 9. SV: Planeeritavale veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m.
11		1161	150	1	6m abs.h=45.00	1	Äbj	Ä	150	150	TP1	-	-	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. SV: Juurdepääsuservituudi vajadusega ala Pos.12 kasuks, koridori laiusega 6m. SV: Planeeritavale veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m.
12		14137	7000	4/-1	20m abs.h=58.60	3	Ä ja Thk	Ä ja T	26 500	19 500	TP2	234	234	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest. Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee tehniline tsoon 25m äärmise sõiduraja teljest. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 47. Krundi edasisel planeerimisel tõkestada jalakäijate pääs Tallinn-Tartu maanteele. SV: Planeeritavale veetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Olemasolevale mp kaablile võrgu valdaja kasuks 1m kaabli teljest mõlemale poole, koridori laiusega 2m. SV: Varem projekteeritud kp kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks 1m äärmisest kaablist mõlemale poole, koridori laiusega 2,5m.
13		9153	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	Tee on avalikuks kasutuseks.
14		43	10	1	6m	1	The	T	10	10	TP1	-	-	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
15		63	16	1	6m	1	The	T	16	16	TP1	-	-	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
16		67	16	1	6m	1	The	T	16	16	TP1	-	-	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
17		63	16	1	6m	1	The	T	16	16	TP1	-	-	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast. SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- KRAAV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50 m
- E263/T2 TALLINN-TARTU-VÕRU-LUHAMAA PÕHIMAANTEE TEHNILINE TSOON 25 m
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖND 20 m
- RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURK / KERGLIIKLUSTEE RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURK
- 1 MOODUSTATAVA KRUNDI POS NUMBER
- SIHTOSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | KÕRGUS KORRUSTE ARV (ÄÄRI-KORRUSTEGA) | HOONE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS | FÄRGIKESKMÕÕT AR | MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- Ä ÄRIMAA
- Äbj BENSIINIJAAM
- Thk KESKKONDA MITTEHÄIRIVA TOOTMISE HOONED
- The ALAJAAM
- L TRANSPORDIMAA
- VAREM LIKVIDEERITUD PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITAV TANKLA
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PLANEERITAV TULEMÜÜR
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2 m
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KANALISATSIOONIPUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND 20 m
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KANALISATSIOONI-PUMPLA PAIGALDAMISEKS JA HOOLDAMISEKS
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

* LÄIKE TEE LIIKLUSSKEEM ON PÕHIMÕTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

* VÄLISVIMISTLUSE MATERJALIDE VALIK VABA - LAHENDATAKSE KOOS HOONE PROJEKTIGA. SOOVITUSLIKUD VÄLISVIMISTLUSMATERJALID PEAMISELT PLEKK, RAUDBETOON, BETOONPLAADID.
* KATUSE KALLE 0°...30°. KATUSEKATE RULLMATERJAL VÕI PROFIILPLEKK (LUBATUD EI OLE KASUTADA KIVIMVILTATSIOONIGA PROFIILPLEKKI).
* PIIRDED KRUNTIDEL POS 7, 9, 12 ON KOHUSTUS TÕKESTADA JALAKÄIJATE PÄÄS TALLINN-TARTU-LUHAMAA MAANTEELE SOOVITAVALT KUNI 1,8m KÕRGUSE VÕRKPIIRDEGA, KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA. ÜLEJÄÄNUD KRUNTE VÕIB SAMUTI SOOVI KORRAL PIIRATA.
* TARTU MNT JA LÄIKE TEE POOLSED FASSAADID PROJEKTEERIDA ESINDUSLIKUMAD.
* LAADIMISKOHTASID TARTU MNT JA LÄIKE TEE POOLE SOOVITAVALT MITTE PROJEKTEERIDA.
* TARTU MNT JA LÄIKE TEE POOLE PROJEKTEERIDA SOOVITUSLIKULT VÕIMALIKULT PALJU AKNA- JA KLAASPINDASID NING VÕIMALUSE KORRAL ESINDUSLIKUD PEASISSEPÄÄSUD.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	VIAGEO OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	Töö nr. VGT109 Juuni 2005.a. L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

K-PROJEKT AS Ahtri tn 6a Tallinn 10151 tel. 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr. 05196 -GE		Leht nr. 3
Tellija: CARMAN AUTOKESKUS OÜ Paldiski mnt 80 10617 Tallinn Tel 6 711 750	Projekti nimetus: PEETRI KÜLA ALLIKA KINNISTU MAATÜKI II, VOOREMAA JA VANA-LEPIKU IV KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Staadium: DP
Dir. R.ANNUSVER	Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA ALLIKA KINNISTU MAATÜKK II, VOOREMAA JA VANA-LEPIKU IV KINNISTUD		
Gr.j. Ü.KADAK			
Pj. I.HANSAAR			
Arh. M.FREUDENTHAL	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		Mõõtkava 1:1000
Koostatud / trükitud: 14.03.2007. / 13.04.2007.			

AutoCad-s Map 3D 2006 #.43ab.0707.180174